

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5,2m² đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Đình Vinh; bà Khuất Thị Luận, cùng địa chỉ thường trú: thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội và ông Trần Văn Hồng; bà Phạm Thị Minh Huệ, cùng địa chỉ thường trú: Tổ 13 Phú Diễn, Bắc Từ Liêm (nay là phường Phú Diễn), thành phố Hà Nội (đồng quyền sử dụng) để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố

quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất; Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc phê duyệt dự án: xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Thực hiện Kế hoạch số 354/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Cẩm Yên, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 2496/TB-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 200/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất về việc tiếp tục thực hiện Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nâng cấp đường ĐH07 (đoạn từ tỉnh lộ 419 đi đường ĐH05) trên địa bàn xã Thạch Thất;

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất tại Văn bản số 140/BQLDA-GPMB ngày 23/10/2025 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 1081/TTr-KT ngày 22 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,2m² đất ở tại nông thôn của các ông, bà đồng quyền sử dụng đất gồm: ông Nguyễn Đình Vinh; bà Khuất Thị Luận, cùng địa chỉ thường trú: thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội và ông Trần Văn Hồng; bà Phạm Thị Minh Huệ, cùng địa chỉ thường trú: Tổ 13 Phú Diễn, Bắc Từ Liêm (nay là

phường Phú Diễn), thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 4 thuộc bản đồ trích đo điều chỉnh phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 22/5/2024.

(Thửa đất số 70 tờ bản đồ số 4 diện tích thu hồi 5,2m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (trước đây) cấp GCN QSD đất số phát hành cấp GCN: DD 540534 cấp ngày 31/12/2021 thuộc thửa đất số 194 tờ bản đồ số 15 diện tích 137,4m² ghi trong GCNQSD đất).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đình Vinh; bà Khuất Thị Luận; ông Trần Văn Hồng và bà Phạm Thị Minh Huệ; trường hợp ông Nguyễn Đình Vinh; bà Khuất Thị Luận; ông Trần Văn Hồng và bà Phạm Thị Minh Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang